

## Anerkennung von Folgekosten von (baulichen) Investitionen über Fr. 250'000.00 durch KOSEG

Projektphase	Projektanmeldung (mit Vorstudie)	Bauprojekt	Bauphase	Projektabschluss	
<b>Je nach Projektphase an KOSEG einzureichende Unterlagen (vgl. kantonales Planerhandbuch)</b>	<b>Pläne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pläne des Lösungsansatzes/Skizzen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bereinigtes Bauprojekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dokumentation über betriebliche und bauliche Abweichungen zum Bauprojekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt- / Baudokumentation mit Raumprogramm aktualisiert, Baubeschreib aktualisiert, Fotos</li> <li>Auflistung Beschaffungsverfahren</li> <li>Kauf- / Baurechts- oder Kaufrechtsvertrag bei Liegenschaftserwerb</li> <li>Mietvertrag bei Massnahmen in Mietobjekt</li> </ul>	
	<b>Beschrieb/ Konzepte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bedarfsklärung (baulich, betrieblich und leistungsauftragsrelevant)</li> <li>Projektdefinition</li> <li>Raumprogramm</li> <li>Betriebskonzept</li> <li>Erläuterungsbericht mit               <ul style="list-style-type: none"> <li>Klärung der standortbezogene Rahmenbedingungen (Bauvorschriften, geologisches Gutachten, Bestandesaufnahme, Zustandsanalyse, GEAK bei Erneuerung/Umbau, usw.)</li> <li>Grobbaubeschrieb (Nachweis der baulichen, betrieblichen und rechtlichen Machbarkeit)</li> </ul> </li> <li>Angaben zu allfälligem Liegenschafts erwerb (Baujahr, Verkehrswertschätzung, Gebäudeversicherungs-/Katasterwert, ortsüblicher Landpreis, Grundbuchauszug, Entwurf des Kauf-/Baurechts- oder Kaufrechtsvertrages)</li> <li>Entwurf des Mietvertrages bei Massnahmen in Mietobjekten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektpflichtenheft</li> <li>Betriebskonzepte</li> <li>Raumprogramm</li> <li>Baubeschrieb mit notwendigen Konzepten wie:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Konstruktions-, Material- und Farbkonzept</li> <li>Nutzungs- und Sicherheitsplan (Nutzungsvereinbarung)</li> <li>Energiekonzept</li> <li>Wärmeschutzkonzept</li> <li>Schallschutzkonzept</li> <li>Brandschutzkonzept</li> <li>Bauökologisches Konzept</li> <li>Sicherheits- und Schliesskonzept</li> <li>Erschliessungs- und Umgebungskonzept</li> <li>usw.</li> </ul> </li> </ul>			
	<b>Terminplanung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grobterminplan (Planungs- und Bauphase)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ablaufterminplan (inkl. Etappierung)</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Terminprogramm</li> </ul>
	<b>Kosten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grobkostenschätzung (+/- 25% Kostengenauigkeit)</li> <li>Flächen- und Kostenkennwerte</li> <li>allfällige Vergleichsobjekte (Benchmark)</li> <li>Bericht zu betrieblichen und baulichen Folgekosten (Vorlage Folgekosten für Investitionsanträge (Januar 2024))</li> <li>Bericht zur Wirtschaftlichkeit</li> <li>Provisorischer Finanzierungsplan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kostenvoranschlag (+/- 10% Kostengenauigkeit)</li> <li>Flächen- / Kostenkennwerte</li> <li>allfällige Vergleichsobjekte (Benchmark)</li> <li>Aktualisierter Bericht zu betrieblichen und baulichen Folgekosten (Vorlage Folgekosten für Investitionsanträge (Januar 2024))</li> <li>Finanzierungsnachweis</li> <li>allfällige Aktualisierung zur Wirtschaftlichkeit</li> <li>Bauteuerung:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Indexreihe: Schweiz. Baupreisindex Grossregion Zentralschweiz, Hochbau</li> <li>Stichtag: Erstellungsdatum Kostenvoranschlag bzw. Mitte Bauzeit</li> </ul> </li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauberechnung</li> <li>Flächen- und Volumenberechnung mit Baukennwerten</li> </ul>
<b>Verfahren</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Vorhaben ist (§ 41 Abs. 1 SEV):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bedarfsgerecht</li> <li>kostengünstig</li> <li>wirtschaftlich</li> <li>finanziell gesichert</li> </ul>			
	<b>Beurteilung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorprüfung des Bedarfs</li> <li>Eventuell Augenschein</li> <li>Schriftliche Rückmeldung an Einrichtung (zur Projektanmeldung und Projekterarbeitung).</li> </ul> <p>(Vorbehältlich BJ-Einrichtungen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ablehnung / Anerkennung der Folgekosten der (baulichen) Investition hinsichtlich der Belastung in der Betriebsrechnung mit <b>Beschluss</b> der KOSEG (§ 41 Abs. 2 SEV).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Belastung der Folgekosten der (baulichen) Investition in der Betriebsrechnung im Umfang des Beschlusses der KOSEG</li> </ul>	