

Anerkennung von Folgekosten von (baulichen) Investitionen über Fr. 250'000.00 durch KOSEG

Projektphase	Projektanmeldung (mit Vorstudie)	Vorprojekt	Bauprojekt	Bauphase	Projektabschluss	
Je nach Projektphase an KOSEG einzureichende Unterlagen (vgl. kantonales Planerhandbuch)	Pläne	<ul style="list-style-type: none"> Pläne 	<ul style="list-style-type: none"> Bereinigtes Vorprojekt Vordimensionierung Bauingenieur Konzept für Aufnahmen/Sondagen Haustechnikkonzept 	<ul style="list-style-type: none"> Bereinigtes Bauprojekt (Detailstudien) Dimensionierung Bauingenieur Haustechnikprojekt 	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentation über ausserordentliche (betriebliche / bauliche / finanzielle) Abweichungen vom Bauprojekt Gegebenenfalls Submissionsverfahren 	
	Beschrieb/ Konzepte	<ul style="list-style-type: none"> Projektdefinition Raumprogramm Erläuterungsbericht Betriebskonzept 	<ul style="list-style-type: none"> Projektpflichtenheft Betriebskonzepte Raumprogramm Baubeschrieb Konstruktions- / Materialkonzept Energiekonzept Wärmeschutzkonzept Schallschutzkonzept Brandschutzkonzept Bauökologisches Konzept Sicherheits- / Schliesskonzept Erschliessungs- / Umgebungskonzept 	<ul style="list-style-type: none"> Projektpflichtenheft Betriebskonzepte Raumprogramm Baubeschrieb Material- / Farbkonzept Nutzungs- / Sicherheitsplan (Nutzungsvereinbarung) Übrige Konzepte des Vorprojektes in Bauprojekte überführt 		<ul style="list-style-type: none"> Projekt- / Baudokumentation Kauf- / Baurechts- oder Kaufrechtsvertrag bei Liegenschaftserwerb Mietvertrag bei Massnahmen in Mietobjekt
	Terminplanung	<ul style="list-style-type: none"> Grobterminplan 	<ul style="list-style-type: none"> Ablaufterminplan (inkl. Etappierung) 	<ul style="list-style-type: none"> Ablaufterminplan (inkl. Etappierung) 		
	Kosten	<ul style="list-style-type: none"> Grobkostenschätzung (25% Kostengenauigkeit) Auswirkungen auf (betriebliche / bauliche) Folgekosten Provisorischer Finanzierungsplan 	<ul style="list-style-type: none"> Kostenschätzung (15% Kostengenauigkeit) Flächen- / Kostenkennwerte Auswirkungen auf (betriebliche / bauliche) Folgekosten (aktualisiert) Aktualisierter Finanzierungsplan 	<ul style="list-style-type: none"> Kostenvorschlag (10% Kostengenauigkeit) Flächen- / Kostenkennwerte Auswirkungen auf (betriebliche / bauliche) Folgekosten (aktualisiert) Aktualisierter Finanzierungsnachweis 		
Voraussetzungen	Vorhaben ist (§ 41 Abs. 1 SEV): <ul style="list-style-type: none"> bedarfsgerecht kostengünstig wirtschaftlich gesicherte Finanzierung 					
Beurteilung	Summarische Vorprüfung des (betrieblichen / baulichen) Bedarfs. Eventuell Augenschein. Schriftliche Rückmeldung zur Projekterarbeitung an Einrichtung.		Ablehnung / Anerkennung der Folgekosten der (baulichen) Investition hinsichtlich der Belastung in der Betriebsrechnung mit Beschluss der KOSEG. (§ 41 Abs. 2 SEV)	Belastung der Folgekosten der (baulichen) Investition in der Betriebsrechnung im Umfang des Beschlusses der KOSEG		

KOSEG Kommission für soziale Einrichtungen
 DISG Dienststelle Soziales und Gesellschaft des Kantons Luzern
 IMMO Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern
 Einrichtung Soziale Einrichtung nach dem Gesetz über soziale Einrichtungen (SEG)